

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 36
Din 28.06.2019.

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție “Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.06.2019;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 33 din 06.06.2019 inițiat de Primarul Comunei Noșlac;
- Studiul de fezabilitate întocmit de proiectant SC DP PROIECT SRL și devizul general al obiectivului de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba” înregistrat cu nr. 3185/26.06.2019;
- expunerea de motive a Primarului comunei Noșlac înregistrată cu nr. 2929/06.06.2019 prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați aferenți obiectivului de investiție “Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 2930/06.06.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local care avizează proiectul de hotărâre inițiat de primar

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

În temeiul prevederilor 36 alin. (2) lit. b), corob. cu alin. (4) lit. d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE



Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului “Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”.

Art. 2 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului sus-menționat, conform devizului general, anexă la prezentul act.

(2) Valoarea totală a investiției “Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”, este în suma de **11,962,821** lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj în suma de **8,543,173** lei, inclusiv TVA.

Art. 3 Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1 precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru aceasta se suportă din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi.

Art. 4 Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

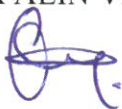
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Zilahi Florin Claudiu, Primarul Comunei Noșlac, Județul Alba.

Hotărârea se va comunica către:

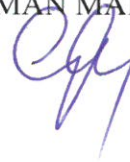
- Instituția Prefectului Județul Alba ;.
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului financiar - contabil
- Secretarului comunei Noșlac.

Noșlac, 28.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. CHIRILA ALIN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR,
GHERMAN MARIA



VOTURI: Pentru 11
 Împotriva - 0
 Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

PROIECTANT
SC DP PROIECT SRL

EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STATIE
EPURARE LOCALITĂȚILE CAPTALAN, COPAND, STANA DE
MUREȘ, GABUD COMUNA NOSLAC, JUDEȚUL ALBA

BENEFICIAR
COMUNA NOSLAC

FOAIE DE CAPAT

"EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STATIE EPURARE LOCALITĂȚILE CAPTALAN, COPAND, STANA DE MUREȘ, GABUD COMUNA NOSLAC, JUDEȚUL ALBA"

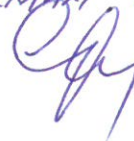
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRILĂ VASILE ALIN



CONTRASEMNEAZĂ

P. SECRETAR,

GHERNAXI MARIA



Proiectant:

SC DP PROIECT SRL

Faza:

STUDIU DE FEZABILITATE

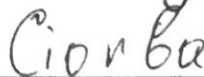
Șef de proiect

-ing. Bucșa Septimiu Remus



Proiectant:

-ing. Ciorba Serghei



BORDEROUL DOCUMENTATIEI

"EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA SI STATIE EPURARE LOCALITATILE CAPTALAN, COPAND, STANA DE MURES, GABUD COMUNA NOSLAC, JUDETUL ALBA"

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

pag.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4. Beneficiarul investitiei	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	5

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

6

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

7

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

7

2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

7

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

8

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului

8

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural si tehnologic

13

3.3. Costurile estimative ale investitiei

53

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	57
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	57
4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU PROPUȘ	
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	60
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	60
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	60
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiție:	60
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiție	64
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	anexat
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență	anexat
4.8. Analiza de sensibilitate	anexat
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	anexat
5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	64
5.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat	65
5.3. Descrierea scenariului recomandat privind	66
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție	67
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	76
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	76

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	76
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiție (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare	77
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	81
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	81
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	81

CAPITOLUL B PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:10000; 1:6000 1:7000	pl. 1.1-1.4
2. Plan de situație – canalizare	sc. 1:1000	pl. 2.1-2.45
3. Profile longitudinale – canalizare	sc. 1:1000; 1:100	pl. 3.1-3.74
4. Detalii	sc. 1:20; 1:75 1:100	pl. 4.1-4.13

DEVIZ GENERAL						
al obiectivului de investitii:						
EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA SI STATIE EPURARE IN LOCALITATILE CAPTALAN , COPAND, STANA DE MURES,GABUD, COMUNA NOSLAC						
JUDETUL ALBA						
In lei, cota TVA 19%						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Buget de stat (cu TVA)	Buget local (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
3	5	6	7	8		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	5,000	950	5,950	0	5,950
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	40,000	7,600	47,600	0	47,600
TOTAL CAPITOL 1		45,000	8,550	53,550	0	53,550
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,000	9,500	59,500	59,500	0
TOTAL CAPITOL 2		50,000	9,500	59,500	59,500	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	30,000	5,700	35,700	0	35,700
	3.1.1. Studii de teren	30,000	5,700	35,700	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000	950	5,950	0	5,950
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	300,000	57,000	357,000	261,800	95,200
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000	15,200	95,200	0	95,200
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000	2,850	17,850	17,850	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000	4,750	29,750	29,750	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	180,000	34,200	214,200	214,200	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000	8,550	53,550	0	53,550
3.7.	Consultanță	40,000	7,600	47,600	0	47,600
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	90,000	17,100	107,100	0	107,100
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000	5,700	35,700	0	35,700
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25,000	4,750	29,750	0	29,750
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000	950	5,950	0	5,950
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000	11,400	71,400	0	71,400
TOTAL CAPITOL 3		510,000	96,900	606,900	261,800	345,100
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	6,928,849	1,316,481	8,245,330	8,245,330	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	86,000	16,340	102,340	102,340	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,806,000	343,140	2,149,140	2,149,140	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		8,820,849	1,675,961	10,496,810	10,496,810	0

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	69,288	13,165	82,452	82,452	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69,288	13,165	82,452	82,452	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,971	0	78,971	0	78,971
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,896	0	35,896	0	35,896
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,179	0	7,179	0	7,179
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,896	0	35,896	0	35,896
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	471,292	89,546	560,838	560,838	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0		0
TOTAL CAPITOL 5		619,551	102,710	722,261	643,290	78,971
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	20,000	3,800	23,800	0	23,800
TOTAL CAPITOL 6		20,000	3,800	23,800	0	23,800
TOTAL GENERAL		10,065,400	1,897,422	11,962,821	11,461,402	501,420
in care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,179,137	1,364,036	8,543,173	8,489,623	53,550

* In preturi la data de 17.04.2019; 1 euro = 4,7622 lei CONFORM Bnr.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRILA ALIN VASILE

CONTRASEMNEAZA
P. SECRETAR
GHERMAN MARIA



